

**Előterjesztő: Szitka Péter
elnök**

**Készítette: Sztupák Péter
ügyvezető
Morvai Gyula
ügyvezető**

Tárgy: Javaslat a ZV Nonprofit Kft. és a SAJÓ-BÓDVA Kft. között létrejött üzemeltetési (koncessziós) szerződés módosításának elfogadására

Tisztelt Társulási Tanács!

A Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordinációs és Vagyongazdálkodó Zrt. (továbbiakban: NHKV Zrt.) 2016. április 1-jétől országos szinten koordinálja a hazai hulladékgazdálkodási közszolgáltatás rendszerét, ekként fő szervezője és mozgatója annak az új közszolgáltatási modellnek, amelyben egy megyei integráció eredményeként 2018. január 1-jétől megyénkben a BMH Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: BMH Nonprofit Kft.) lett a közszolgáltató.

A Társulás a közszolgáltatás ellátásához szükséges vagyont bérleti szerződés keretében bocsátotta a BMH Nonprofit Kft. részére, azonban annak kizárólag azt a részét, mely a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladat ellátásához szükséges.

Tekintettel az előzményekre és arra a tényre, hogy a BMH Nonprofit Kft. kizárólag a közszolgáltatáshoz kapcsolódó társulási vagyont köti bérleti szerződéshez, a fennmaradó, közszolgáltatáshoz nem kapcsolódó vagyont ésszerű hasznosítására és a közszolgáltatáshoz nem kapcsolódó hulladékgyűjtési- és kezelési feladatok ellátására egy a közszolgáltatáshoz nem kapcsolódó gazdasági társaság, a SAJÓ-BÓDVA Kft. alapításáról született a 19/2017. (XII. 15.) Társulási Tanács határozatával döntés. A Társulás ezen cégen keresztül tőkejövedelemre tud szert tenni.

A társaság megalapításával profitorientált tevékenység végzésére lett jogosult.

2018. január 1. napjától 2019. március 1. napjáig tartó határozott időtartamra a Társulási Tanács 23/2018. (X. 17.) határozata értelmében a SAJÓ-BÓDVA Kft. tulajdonában álló alábbi sajóközai külterületi ingatlanokra

- 082/19 hrsz-ú, szemétkerakó telep és út megnevezésű és 19 ha 7000 m² területű, (nem veszélyes lerakó),
- 082/25 hrsz-ú, szemétkerakó telep megnevezésű és 2 ha 2825 m² területű, valamint (építési-bontási törmelékfeldolgozó),
- 082/26. hrsz.-ú 1 ha 5093 m² területű, kivett szemétkerakó telep megnevezésű ingatlan,
- 0101/4 hrsz-ú, út megnevezésű és 5739 m² területű ingatlanon található (mérlegház), hídmérleg, valamint portaépület

üzemeltetési (koncessziós) szerződés került megkötésre a ZV Zöld Völgy Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (továbbiakban: ZV Nonprofit Kft.), hogy azokat a jogszabályi és hatósági előírások, üzemeltetési szabályzatok szerint működtesse.

Az üzemeltetési (koncessziós) szerződés a lejárat napját követő naptól ismét megkötésre került, a jelenleg hatályos szerződés 2022. április 1. napjától -2024. március 31. napjáig terjedő időtartamra került megkötésre.

A ZV Nonprofit Kft. a fenti létesítmények üzemeltetésére hatályos engedélyekkel rendelkezik, személyi állománya és eszközellátottsága lehetővé teszi a létesítmények zavartalan működtetését, mely a BMH Nonprofit Kft. alvállalkozójaként ellátott közszolgáltatási feladatok ellátását nem akadályozza.

A hatályos üzemeltetési (koncessziós) szerződés 9.) pontja határozza meg a koncessziós díj mértékét az évente beszállított hulladékmennyiség alapján, amelynek módosítása vált szükségessé a lerakásra kerülő hulladék vonatkozásban.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 70.§ (2) bekezdése szerint „A hulladéklerakó működése során esetlegesen bekövetkező környezetkárosodás felszámolására, valamint a hulladéklerakó rekultivációjára és utógondozására céltartalékot kell képezni. A céltartalékot a működés folyamán, az adózás előtti eredmény terhére kell képezni, és az előre látható kockázat, illetve veszteség figyelembevételével, időarányosan vagy teljesítményarányosan úgy elkülöníteni, hogy a hulladékkezelő létesítmény bezárásakor vagy a létesítményben végzett tevékenység felhagyásakor a céltartalék a létesítmény rekultivációjához és utógondozásához, valamint a hulladék kezeléséhez szükséges jövőbeni költségeket mindenkor fedezni tudja.”

A ZV Nonprofit Kft., mint üzemeltető a hivatkozott jogszabálynak megfelelően a rekultivációs céltartalékot megképezte és elkülönítette, tekintettel, arra, hogy a hulladékkezelő létesítmény várható 2028. évi bezárásakor vagy a létesítményben végzett tevékenység felhagyásakor a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006.(IV.5.) KvVM rendelet 15. § (7) bekezdése alapján az utógondozási időszakban a rekultivált hulladéklerakó karbantartásáért, megfigyeléséért és ellenőrzéséért az üzemeltető felelős a 3. számú mellékletében foglaltak figyelembevételével. A rendelet hivatkozott melléklete alapján létesítmény utógondozásához szükséges jövőbeni többlet költségek felmerülése várható többek között monitoringrendszer üzemeltetése, csurgalékvíz és a hulladéklerakó-gáz kezelése, karbantartási munkák végzése kapcsán, amelyeket az Üzemeltetésbe adónak, azaz a SAJÓ-BÓDVA Kft.-nek fedezni szükséges, ami indokoltá teszi a koncessziós díj felülvizsgálatát.

A koncessziós díj felülvizsgálatát indokolja továbbá a magas infláció, és ennek következtében a jelenleg hatályban lévő üzemeltetési (koncessziós) szerződés 9.) pontjában rögzített koncessziós díj reálértékének megőrzése is.

A szerződés módosítása keretében a lerakásra kerülő hulladék esetén a koncessziós díj 5600 Ft + ÁFA összegben kerül megállapításra.

A koncessziós díj mértéke a létesítményekbe beszállított éves hulladékmennyiségek alapján kerül megállapításra.

A fentiek alapján jelen előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy a határozati javaslat mellékletét képező szerződés módosításának jóváhagyásával a SAJÓ-BÓDVA Kft. a hulladékkezelő létesítmények bezárását követően is eleget tudjon tenni a jogszabály előírt kötelezettségeinek.

A vonatkozó szerződéstervezet a határozati javaslat melléklete.

Tisztelt Társulási Tanács!

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Társulási Tanácsot, hogy az előterjesztés megvitatás után hozza meg döntését.

Kazincbarcika, 2023. március 13.

Határozati javaslat
a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Társulás Társulási Tanácsának
.../2023. (III. 13.) határozata
a ZV Nonprofit Kft. és a SAJÓ-BÓDVA Kft. között létrejött üzemeltetési (koncessziós)
szerződés módosításának elfogadásáról

A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Tanács jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a SAJÓ-BÓDVA Kft és a ZV Nonprofit Kft. között létrejött üzemeltetési (koncessziós) szerződés módosítását és felhatalmazza a ZV Nonprofit Kft. és a SAJÓ-BÓDVA Kft. ügyvezetőjét a szerződés módosításának és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt üzemeltetési (koncessziós) szerződésnek az aláírására.

Felelős: Sztupák Péter
ZV Nonprofit Kft., ügyvezető
Morvai Gyula
SAJÓ-BÓDVA Kft., ügyvezető

Határidő: 2023. március 13. illetve értelemszerűen

melléklet a ____/2023. (III.13.) határozathoz

**ÜZEMELTETÉSI (KONCESSZIÓS) SZERZŐDÉS
módosítása**

Mely létrejött egyrészről: SAJÓ- BÓDVA Kft.

Teljes név: Székhely: **SAJÓ-BÓDVA Környezetvédelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**
3720 Sajókaza, 082/21. hrsz.

Cégjegyzékszám: Cg.: 05-09-030488

Adószám: 05-09-030488

Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11734152-21913402

Aláírásnál képviseli: Morvai Gyula ügyvezető
mint üzemeltetésbe adó (átadó)

másrészről ZV Nonprofit Kft.

Teljes név: **ZV Zöld Völgy Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhely: **3720 Sajókaza, 082/21. hrsz.**

Cégjegyzékszám: 05-09-026137

Adószám: 24708018-2-05

Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11734152-20034742

Aláírásnál képviseli: Sztupák Péter, ügyvezető
mint üzemeltetésbe vevő - továbbiakban Üzemeltető

együtt felek - továbbiakban Felek között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Szerződő felek 2018. január 1. napjától határozott tartamú üzemeltetési jogviszonyban állnak oly módon, hogy a szerződés lejáratát követő naptól újabb határozott időre az üzemeltetési(koncessziós) szerződést ismét megkötötték, legutóbb 2022. április 1. napjától - 2024. március 31. napjáig terjedő időtartamra.

Szerződő felek rögzítik azt is, hogy a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) 70.§ (2) bekezdése szerint a hulladéklerakó működése során esetlegesen bekövetkező környeztkárosodás felszámolására, valamint a hulladéklerakó rekultivációjára és utógondozására céltartalékot kell képezni. A rekultivációs céltartalékot az Üzemeltető megképezte és elkülönítette.

Ugyanakkor a hulladékkezelő létesítmény várható 2028. évi bezárásakor vagy a létesítményben végzett tevékenység felhagyásakor a 20/2006.(IV.5.) KvVM r. 15.§ (7) bek. alapján a létesítmény utógondozásához szükséges jövőbeni költségeket (monitoringrendszer üzemeltetése, csurgalékvíz és a hulladéklerakó-gáz kezelése, karbantartási munkák végzése) az Üzemeltetésbe adónak fedezni szükséges, ami indokoltá teszi a koncessziós díj felülvizsgálatát.

A koncessziós díj felülvizsgálatát indokolja továbbá a magas infláció, és ennek következtében a Szerződő Felek által Sajókazán 2022. augusztus 5. napján aláírt, jelenleg hatályban lévő üzemeltetési(koncessziós) szerződés 9.) pontjában rögzített koncessziós díj reálértékének megőrzése is.

A felsorolt indokok alapján Szerződő Felek a Sajókazán 2022. augusztus 5. napján aláírt, jelenleg hatályban lévő üzemeltetési(koncessziós) szerződést az alábbiak szerint módosítják:

- 1.) A szerződés 9.) pontjában kizárólag a lerakásra kerülő hulladék egységárát a Felek az alábbiak szerint módosítják:

„ A koncessziós díj mértéke az évente beszállított hulladékmennyiség alapján tonnánként

*- nettó 5.600.-Ft+ÁFA, azaz nettó ötezer-hatszáz forint + ÁFA lerakásra kerülő hulladék esetén,... ”***

- 2.) A szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései hatályukban változatlanul fennmaradnak azzal, hogy a jelen szerződésmódosításban meghatározott egységárat **2022. január 1. napjára visszamenőleg** kell alkalmazni.
- 3.) Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasás és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.
- 4.) Jelen szerződésmódosítás 4 (négy), egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből 2 (kettő) példány Atadót, 2 (kettő) példány Üzemeltetőt illet meg.

Sajókaza, 2023. március 

Átadó:

Üzemeltető:

SAJÓ- BÓDVA Kft.
Morvai Gyula ügyvezető

ZV Nonprofit Kft.
Sztupák Péter ügyvezető